

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a  
blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan  
Octavian Iosif , Nr. 8

**Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA

**Proiectant:** S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan**  
**Octavian Iosif , Nr. 8**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,600.00	966.00	5,566.00
3.4.1	Audit energetic	3,100.00	651.00	3,751.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	72,878.00	15,304.38	88,182.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,878.00	2,704.38	15,582.38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan Octavian Iosif , Nr. 8				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	105,478.00	22,150.38	127,628.38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,009,639.37	842,024.27	4,851,663.64
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	593,551.85	124,645.89	718,197.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,567.09	959.09	5,526.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,750.00	6,247.50	35,997.50
4.3.1.1	[0001.2] Sisitem alternativ pe productie a energiei electrice	29,750.00	6,247.50	35,997.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,637,508.31	973,876.75	5,611,385.06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,473.69	3,039.47	17,513.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,473.69	3,039.47	17,513.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	272,052.87	57,131.10	329,183.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	296,526.56	62,270.58	358,797.14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4.1+4.2+5.1 aferent pentru lucrarile previzionate a se	191,697.97	40,256.57	231,954.54
	TOTAL CAPITOL 7	191,697.97	40,256.57	231,954.54
TOTAL GENERAL		5,231,210.84	1,098,554.28	6,329,765.12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,622,232.00	970,668.72	5,592,900.72

				Pag 3	
<b>DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan Octavian Iosif , Nr. 8</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Data. 06.08.2025					
Proiectant					
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L					
Raport generat cu ISDP , <a href="http://www.devize.ro">www.devize.ro</a> , e-mail: <a href="mailto:office@intersoft.ro">office@intersoft.ro</a> , tel.: 0236.477.007					